

Freie Wähler Lonnerstadt e.V.



Newsletter aus dem Gemeinderat

15.04.2022

Liebe Lonnerstadterinnen und Lonnerstadter,

die Welt stolpert von der Corona Pandemie in den Ukrainekrieg und mir erscheint Kommunalpolitik im Moment vor diesem Hintergrund irgendwie zweitrangig. Aber, trotzdem – oder gerade deswegen - müssen wir weitermachen und unsere Aufgaben erledigen. Daher (nachdem nun doch ein bisschen Pause war) möchte ich wieder damit beginnen euch über die vergangene Gemeinderatsitzung zu informieren.

Auch wünsche ich euch auf diesem Wege schöne Ostern und hoffe, ihr könnt / konntet die Feiertage genießen.

Viele Grüße an euch sendet

Volkmar Raber

In der **Sitzung des Marktgemeinderates am Montag, den 28.03.2022** standen im öffentlichen Teil folgende Punkte auf der Tagesordnung.

Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
2. Bauanträge
3. Bauleitplanungen der Gemeinde
Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 21 und Vorhaben- und Erschließungsplan sowie Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes „Freiflächen PV-Anlage am Windrad ERH3“; Abwägung frühzeitige Beteiligungen, Billigung und Weiterführung des Verfahrens
4. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen
5. Antrag eines Mitglieds des Marktgemeinderates - "Vorgehen bei der Erfassung zusätzliches Brauchwasser"
6. Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung
7. Bekanntgaben und Informationen

Zu Punkt 1 „Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung“: In der letzten Gemeinderatsitzung wurde besprochen, dass in Zukunft, falls größere Mengen Gemeindeholz anfallen, dieses durch Bekanntgabe im Amtsblatt, den Bürgern von Lonnerstadt zum Kauf angeboten wird. Diese Bekanntgabe wurde vergessen festzuhalten. Somit holten wir das durch den Beschluss der Aufnahme des Punktes im Protokoll nach.

Zu Punkt 2 „Bauanträge“: Dieser entfiel, da kein Bauantrag vorlag.

Zu Punkt 3 „Bauleitplanungen der Gemeinde“:

Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 21 und Vorhaben- und Erschließungsplan sowie Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes „Freiflächen PV-Anlage am Windrad ERH3“; Abwägung frühzeitige Beteiligungen, Billigung und Weiterführung des Verfahrens:

Hier wogen wir die eingegangenen Stellungnahmen der Regierung von Mittelfranken, des Planungsverbandes Region Nürnberg, des Landratsamt Erlangen -Höchstadt mit seinen Unterbehörden, des Wasserwirtschaftsamt Nürnberg und noch einigen anderen Behörden ab, nahmen diese zur Kenntnis und beschlossen letztendlich den

vorhabenbezogenen Bebauungsplan in der Fassung vom 24.03.2022 und beauftragten die Verwaltung mit der Öffentlichkeitbeteiligung usw.

Zu Punkt 4 „Bauleitplanungen von Nachbarkommunen“: Dieser entfiel, da kein Bauleitplan vorlag.

Zu Punkt 5 „Antrag eines Mitglieds des Marktgemeinderates - "Vorgehen bei der Erfassung zusätzliches Brauchwasser“: Da wir in Lonnerstadt eine erhebliche Differenz zwischen bezogenen Fernwasser, abgerechneten Fernwasser und eingeleiteten Abwasser haben, versucht der Antrag Kosten zu reduzieren sowie auch eine verursachergerechte Kostenumlage zu erreichen.

Betreffend dem Abwasseranteil, welcher ohne separate Zählung in die Kanalisation eingeleitet wird, wurde beschlossen, dass jeder Grundstückseigentümer durch die VG befragt werden soll, ob von seinem Grundstück aus zusätzliches nicht erfasstes Brauchwasser aus einem vorhandenen Brunnen (abweichend zum Fremdwasserbezug), in die Kanalisation gegeben wird.

(Ausgenommen dabei ist das Oberflächenwasser = Regenwasser, welches ohne Nutzung in die Kanalisation gegeben wird.)

Nach entsprechender Rückmeldung in angemessener zeitlicher Vorgabe, erfolgt der Abgleich mit den gemeldeten Wasserverbräuchen. Sollten signifikante Unterschiede bei einzelnen Grundstückseigentümern vorliegen (gemeldete Bewohner vs. Wasserbrauch), wird eine Korrektur = Schätzung des Verbrauches vorgenommen.

Zu Punkt 6 “Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung“:

Zustimmung zur Änderung von bürgerlich-rechtlichen Grunddienstbarkeiten bezüglich des Rehtlerwaldes in Lonnerstadt.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt der Übertragung von Bezugsrechten auf Brenn- oder Bauholz, Dürrholz, Wellen, Streu- und Wiesenertrag der Flur-Nummern 1315, 1331, 1335, 1435, 1445, 1459, 1485, 1505, 1511, 1525 und 1526, Gemarkung Lonnerstadt grundsätzlich zu. Es ist ebenfalls möglich, diese Rechte auf nicht bebaute Grundstücke in der Gemarkung Lonnerstadt zu übertragen.

Abstimmung: genehmigt

Vergabe Nachtragsangebot zusätzliche Möblierung; Generalsanierung 3-gruppiger Kindergarten.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat vergibt den Auftrag der zusätzlich benötigten Möblierung an die Firma Handwerk Handels GmbH aus Apolda zum Angebotspreis von 13.203,45 €, inkl. MwSt.

Abstimmung: genehmigt

Zu Punkt 7 „Bekanntgaben und Informationen“:

Bekanntgaben und Informationen der Sitzungsleiterin

1. Nahwärmeversorgung

Bei der kürzlich von der Firma Enerpipe abgehaltenen Informationsveranstaltung waren ca. 40 Bürger*innen anwesend. Während der Veranstaltung wurde angesprochen, dass auch aus anderen Bereichen des Ortsgebietes hieran Interesse besteht. Um das tatsächlich vorhandene Interesse an einer Nahwärmeversorgung in der Bevölkerung zu ermitteln, wird im nächsten Amtsblatt ein Datenerhebungsbogen beigelegt, mit dem die Grundstückseigentümer*innen ihr Interesse mitteilen können.

2. Naturpark Steigerwald

Der "Steigerwald-Panoramaweg" soll künftig als Rundweg ausgebaut werden. Erfreulicherweise verläuft dieser dann auch über Gemeindegebiet. Für seine Bemühungen hierzu bedankte sich die Sitzungsleiterin bei Marktgemeinderatsmitglied Hermann Popp.

3. Seniorenforum

Am 06.04.2022 findet die Besichtigung des Hauses der Begegnung in Vestenbergsgreuth durch die Seniorenbeauftragten statt. An der Besichtigung können natürlich alle Interessierten teilnehmen.

4. Pachtverträge

Demnächst sind wieder die Neuzuteilungen verschiedener Pachtverträge fällig. Hierzu soll vorab festgelegt werden, nach welchem Verfahren die Zuteilungen erfolgen sollen.

5. Rama Dama

Treffpunkt für den Ortsbereich Lonnerstadt ist am 09.04.2022 um 09.00 Uhr am Bauhof. (wurde verschoben auf den 23.04.2022)

Bekanntgaben und Informationen der Marktgemeinderatsmitglieder.

Der Pavillon beim Sportheim ist in einem "erbärmlichen Zustand", teilweise ist sogar das Mobiliar verbrannt. Antwort: Der Sachverhalt ist bereits bekannt und wurde auch schon in einer vorhergehenden Sitzung thematisiert. Die Täterermittlung gestaltet sich aber wie so oft schwierig. Insbesondere ist eine Videoüberwachung rechtlich nicht so einfach möglich.

Im Bereich der neu geplanten Bushaltestelle in der Mühlgasse wurde beobachtet, dass sehr viele Fahrzeuge die dort vorgeschriebenen 30 km/h nicht einhalten. Es sollte deshalb trotzdem über einen Fußgängerüberweg nachgedacht werden. Antwort: Wie bereits berichtet, bestehen für die Errichtung eines Fußgängerüberwegs gewisse Vorschriften. Diese sind hier ganz einfach nicht erfüllt, weshalb die Einrichtung eines Fußgängerüberwegs auch nicht möglich ist.

Nachdem die Jagdgenossenschaft erst kürzlich den Feldweg von Ailsbach zur im Zuge der regelmäßigen Wegebaumaßnahmen saniert hat, ist dieser durch den starken Fahrzeugverkehr erneut sanierungsbedürftig. Die Gemeinde sollte über eine Sperrung für den allgemeinen Fahrzeugverkehr nachdenken, da die Jagdgenossenschaft ansonsten nicht mehr bereit ist, den Weg im Rahmen der Wegebaumaßnahmen herzurichten.

Die nächste Sitzung des Arbeitskreises zur 111+1-Jahrfeier findet morgen um 19:00 Uhr statt. In der nächsten Sitzung erfolgt hierzu ein Bericht. Die Homepage hierzu ist inzwischen online. Gesucht werden noch Helfer für den Stand der Gemeinde. Freiwillige sollten sich bitte zeitnah melden.

Das Vorfahrtsschild am Steinbruch steht immer noch. Antwort: Das Schild wird umgehend entfernt.

So, das wars vom **Montag, den 28.03.2022**

Unsere Adressen:

Homepage...

<https://freie-waehler.lonnerstadt.de>

unter Facebook...

<https://www.facebook.com/freiewaehler.lonnerstadt>

und die Gemeinde unter Facebook...

<https://www.facebook.com/BGM.Regina.Bruckmann/>

Und die Sitzungstermine 2022 (zum Vormerken):

~~Montag, 17. Januar 2022, 19.00 Uhr~~

~~Montag, 14. Februar 2022, 19.00 Uhr~~

~~Montag, 14. März 2022, 19.00 Uhr~~

~~Montag, 28. März 2022, 19:00Uhr~~

~~Montag, 11. April 2022, 19.00 Uhr~~

Montag, 09. Mai 2022, 19.00 Uhr

Dienstag, 07. Juni 2022, 19.00 Uhr

Montag, 04. Juli 2022, 19.00 Uhr

Montag, 01. August 2022, 19.00 Uhr

Montag, 12. September 2022, 19.00 Uhr

Dienstag, 04. Oktober 2022, 19.00 Uhr

Montag, 31. Oktober 2022, 19:00 Uhr

Montag, 28. November 2022, 19.00 Uhr

Montag, 19. Dezember 2022, 19.00 Uhr